

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhaobangji Properties Holdings Limited

兆邦基地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1660)

**截至二零一九年九月三十日止六個月
中期業績公告**

中期業績

兆邦基地產控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年九月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核綜合中期業績連同二零一八年相應期間(「上一期間」)之比較數字如下：

中期簡明綜合全面收益表

截至二零一九年九月三十日止期間

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	3	141,403	77,580
銷售及服務成本		(91,728)	(45,945)
毛利		49,675	31,635
其他收入及收益淨額		3,118	1,795
銷售開支		(2,143)	(2,688)
行政開支		(17,654)	(13,964)
經營溢利		32,996	16,778
財務收入		384	10
財務成本		(1,161)	(1,358)
財務成本淨額		(777)	(1,348)
除所得稅前溢利		32,219	15,430
所得稅開支	4	(7,952)	(2,630)
期內溢利	5	24,267	12,800
本公司權益持有人應佔溢利		24,267	12,800
其他全面收益／(虧損)，扣除稅款 其後可能重新分類至損益的項目 重估按公平值計入其他全面收入的金融 資產／可供出售金融資產的公平值收 益／(虧損)		-	767
外匯匯兌差額		760	-
期內全面收益總額，扣除稅項		25,027	13,567
本年度全面收益總額歸屬於：			
本公司權益持有人		25,063	13,567
非控股權益		(36)	-
		港仙	港仙
本公司權益持有人應佔溢利之 每股盈利：			
基本及攤薄	7	1.96	1.03

中期簡明綜合資產負債表

於二零一九年九月三十日

	附註	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		313,266	260,028
物業使用權		53,733	54,718
使用權資產	2	13,436	–
遞延所得稅資產		5,863	1,119
按金、預付款項及其他應收款項		34	185
商譽		61	61
		<u>386,393</u>	<u>316,111</u>
流動資產			
存貨		14,213	7,379
貿易應收款項	8	63,134	48,885
按金、預付款項及其他應收款項	8	14,677	4,234
可收回所得稅		5,226	5,048
受限制現金		–	6,428
現金及現金等價物		62,023	189,524
		<u>159,273</u>	<u>261,498</u>
總資產		<u>545,666</u>	<u>577,609</u>
權益			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本		12,390	12,390
儲備		323,106	298,044
		<u>335,496</u>	<u>310,434</u>
非控股權益		<u>(34)</u>	<u>1</u>
權益總額		<u>335,462</u>	<u>310,435</u>

		未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		28,988	29,178
融資租賃責任		9,719	2,738
		<u>38,707</u>	<u>31,916</u>
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	9	44,196	31,752
應計費用及其他應付款項	9	12,797	68,705
應付關聯公司款項		29,732	1,221
來自一名股東貸款		15,253	74,575
合約負債		2,964	2,077
租賃負債	2	13,497	–
借款		38,025	46,378
融資租賃責任		9,958	8,396
應付所得稅		5,075	2,154
		<u>171,497</u>	<u>235,258</u>
總負債		<u>210,204</u>	<u>267,174</u>
權益及負債總額		<u>545,666</u>	<u>577,609</u>

附註

中期簡明綜合財務資料附註

1 編製基準

截至二零一九年九月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報告中通常包含的所有附註。因此，本公告應與截至二零一九年三月三十一日止年度的綜合財務報表及本集團於中期報告期間作出的任何公告一併閱讀。

2 會計政策

2.1 會計政策及披露變更

除因應用新訂及經修訂香港財務報告準則而導致的會計政策變動外，截至二零一九年九月三十日止六個月的中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策與截至二零一九年三月三十一日止年度的綜合財務報表所採用的會計政策一致。

(a) 本集團已生效及採納的新訂及經修訂的準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期。採用以下標準的影響披露如下：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定因素
香港財務報告準則第9號(修訂本)	反向補償提前還款特徵
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、削減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一五年至 二零一七年週期之年度改進

採納該等準則及新會計政策的影響已於下文附註2.1(a)(i)披露。其他準則對本集團的會計政策概無任何影響，亦毋須追溯調整。

(i) 香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團為其目前分類為經營租賃的建築物的承租人。於二零一九年九月三十日，本集團根據不可撤銷經營租賃約14,701,000港元計算最低租賃付款總額，並未在中期簡明綜合財務狀況表中列示。

香港財務報告準則第16號提供有關租賃會計處理的新規定，此等規定將於日後不再允許承租人於綜合財務狀況表外列賬若干租賃。取而代之，所有長期租賃均須在綜合財務狀況表中以資產(就使用權而言)及租賃負債(就付款責任而言)的形式確認，兩者均初步按未來經營租賃承擔的貼現值列賬。租期為十二個月或以下的短期租賃及低價值資產租賃均獲豁免遵守有關申報責任。

故此，新訂準則將導致於綜合資產負債表內增加使用權資產及增加租賃負債。於綜合收益表，租金開支將以折舊及利息開支取代。

租賃負債的利息開支將於財務成本項下與折舊分別呈列。因此，除非在特定情況下，租賃支出將會減少，而折舊及利息開支將會增加。

在租賃的初始年度，使用權資產的直線折舊及應用於租賃負債的實際利率法組合將為損益帶來更高支出總額，而在租期的後部分減少支出。本集團預計不會於截至二零二零年三月三十一日止財政年度前採用該新訂準則。

本附註說明採納香港財務報告準則第16號租賃對本集團簡明綜合財務資料之影響，且亦披露自二零一九年四月一日起應用與過往期間應用於不一的新會計政。

(b) 採納香港財務報告準則第16號時確認的調整

採納香港財務報告準則第16號時，本集團就先前根據香港會計準則第17號「租賃」的原則分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。該等負債按餘下租賃款項的現值計量，並於二零一九年四月一日使用承租人增量借款利率貼現。於二零一九年四月一日應用於租賃負債的加權平均承租人增量借款利率為4.35%。

就先前分類為「融資租賃」的租賃，本集團將該等租賃資產及租賃負債於緊接過渡前的賬面值確認為使用權資產及租賃負債於二零一九年四月一日(首次應用日期)的賬面值。香港財務報告準則第16號的計量原則僅於該日期後適用。

有關以下資產類型的已確認使用權資產：

	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元
使用權資產	
商用樓宇	16,675
—折舊—使用權資產	<u>(3,239)</u>
	<u>13,436</u>
租賃負債	<u><u>13,497</u></u>

(c) 應用的實際權宜方法

於首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團已應用以下獲準則許可的實際權宜方法：

- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用同一貼現率；
- 於二零一九年四月一日剩餘租賃期限不足12個月的經營租賃作為短期租賃會計處理；
- 於首次應用日期剔除初始直接成本，以計量使用權資產；及
- 倘合約包含延期或終止租賃的選擇權，則使用事後方式釐定租期。

本集團亦選擇對合約於首次應用日期是否或有否包括租賃不作重新評估。反之，就過渡日期前訂立的合約，本集團依賴其應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」作出的評估。

自二零一九年四月一日起，租賃確認為使用權資產，並在所租賃資產可供本集團使用之日確認相應負債。每筆租賃付款乃於負債及融資成本之間分配。融資成本於租期內自損益扣除，以計算出各期間負債結餘的固定週期利率。使用權資產乃按資產可使用年期及租期（以較短者為準）以直線法折舊。

自租賃產生的資產及負債初步按現值基準計量。租賃負債包括下列租賃付款的現值淨額：

- 固定付款（包括實質固定付款）減任何應收租賃優惠（如有）；
- 基於指數或利率的可變租賃付款；
- 採購權的行使價格（倘承租人合理地確定行使該項選擇權）

租賃付款採用租賃所隱含的利率予以拆現。

2.2 所得稅估算

中期所得稅乃按預期年度總盈利所適用之稅率累計。

3 收益及分部資料

收益指於日常業務過程中租賃機械及提供相關服務、銷售機械及備用零件及提供相關服務、提供運輸服務及提供物業管理服務的收款總額。期內確認的收益如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
收益		
租賃機械及提供相關服務	47,397	49,118
銷售機械及備用零件以及提供相關服務	40,775	18,627
運輸服務	10,375	7,999
物業管理服務	29,319	1,836
物業租賃及轉租	13,537	—
	<u>141,403</u>	<u>77,580</u>

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。就調配資源及評估分部表現而向主要營運決策人呈報的資料著重於所交付或提供的貨品或服務類型。

具體來說，本集團的可報告分部如下：

1. 租賃—租賃機械及提供相關服務
2. 貿易—銷售機械及備用零件以及提供相關服務
3. 運輸—提供運輸服務
4. 物業管理—提供物業管理服務
5. 物業租賃及轉租—提供物業租賃及轉租

分部收益及業績

以下為按可報告及經營分部劃分的本集團收益及業績分析。

截至二零一九年九月三十日止六個月

	未經審核					總計 千港元
	貿易 千港元	租賃 千港元	運輸 千港元	物業管理 千港元	物業租賃及 轉租 千港元	
收益						
來自外部客戶的分部收益						
收入確認之時間						
—於一個時間點	40,775	-	10,375	-	-	51,150
—於一段時間內	-	47,397	-	29,319	10,888	87,604
	<u>-</u>	<u>47,397</u>	<u>-</u>	<u>29,319</u>	<u>10,888</u>	<u>87,604</u>
業績						
分部溢利	5,809	14,371	603	14,950	4,673	40,406
	<u>5,809</u>	<u>14,371</u>	<u>603</u>	<u>14,950</u>	<u>4,673</u>	<u>40,406</u>
未分配公司收入						1,784
未分配公司支出						(9,972)
						<u>1,784</u>
除稅前溢利						<u>32,218</u>

截至二零一八年九月三十日止六個月

	未經審核					總計 千港元
	貿易 千港元	租賃 千港元	運輸 千港元	物業管理 千港元	物業租賃及 轉租 千港元	
收益						
來自外部客戶的分部收益						
收入確認之時間						
—於一個時間點	18,627	-	7,999	-	-	26,626
—於一段時間內	-	49,118	-	1,836	-	50,954
	<u>18,627</u>	<u>49,118</u>	<u>7,999</u>	<u>1,836</u>	<u>-</u>	<u>50,954</u>
業績						
分部溢利	4,147	20,185	31	302	-	24,665
	<u>4,147</u>	<u>20,185</u>	<u>31</u>	<u>302</u>	<u>-</u>	<u>24,665</u>
未分配公司收入						1,291
未分配公司支出						(10,536)
						<u>1,291</u>
除稅前溢利						<u>15,420</u>

分部溢利指各分部所賺取的除稅前溢利而未分配中央行政成本、匯兌差額、財務收入及財務成本。此乃就資源調配及表現評估而向主要營運決策人匯報的計量方式。

由於有關資料毋須就資源調配及表現評估而定期向主要營運決策人報告，故並無呈列分部資產及負債。

其他分部資料

截至二零一九年九月三十日止六個月

	貿易 千港元	租賃 千港元	運輸 千港元	未經審核 物業租賃 及轉租 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
計量分部業績時計入 的款項：						
折舊	-	(17,344)	(1,960)	(3,404)	(861)	(23,569)
出售物業、廠房及設備 的收益／(虧損)	<u>1,359</u>	<u>357</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,716</u>

截至二零一八年九月三十日止六個月

	貿易 千港元	租賃 千港元	運輸 千港元	未經審核 物業租賃 及轉租 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
計量分部業績時計入 的款項：						
折舊	-	(14,793)	(1,960)	(758)	(17,511)	
出售物業、廠房及設備 的收益／(虧損)	<u>637</u>	<u>(138)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>499</u>	

4 所得稅開支

於損益扣除的所得稅款項指：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
即期所得稅		
—香港利得稅	2,851	1,398
—中國內地稅	5,101	52
遞延所得稅	-	1,180
所得稅開支	<u>7,952</u>	<u>2,630</u>

截至二零一九年九月三十日止六個月，已就估計應課稅溢利按16.5%(截至二零一八年九月三十日止六個月：16.5%)稅率計提香港利得稅撥備。

中國內地企業所得稅(「企業所得稅」)按估計應課稅溢利按25%(截至二零一八年九月三十日止六個月：25%)計算。

5. 按性質劃分的開支

未經審核
截至九月三十日止六個月
二零一九年 二零一八年
千港元 千港元

扣除／(計入)下列項目後的期內溢利：

銷售機械、設備及備用零件成本	34,738	14,481
租金成本以及管理及辦公室開支	14,607	-
員工成本(包括董事酬金)	19,783	13,632
機械及設備租賃開支	3,565	2,906
有關辦公室及儲存場所的經營租賃租金	2,386	1,086
核數師酬金	720	730
無形資產攤銷	1,009	-
折舊		
- 自有機械及設備	18,784	15,551
- 融資租賃下持有的機械及設備	4,785	1,960
其他	9,921	-
	<u>34,738</u>	<u>14,481</u>

6 股息

董事會不建議就截至二零一九年九月三十日止六個月派付任何中期股息。

7 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利由本公司權益持有人應佔溢利除以於期內已發行普通股的加權平均數計算。

未經審核
截至九月三十日止六個月
二零一九年 二零一八年

本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	<u>24,267</u>	<u>12,800</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,239,000</u>	<u>1,239,000</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>1.96</u>	<u>1.03</u>

(b) 攤薄

由於在二零一九年九月三十日並無具攤薄潛力的已發行普通股(於二零一八年九月三十日：相同)，因此每股攤薄盈利金額與每股基本盈利相同。

8 貿易應收款項、按金、預付款項及其他應收款項

	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
貿易應收款項	63,134	48,885
虧損撥備	-	-
	<u>63,134</u>	<u>48,885</u>
按金、預付款項及其他應收款項	14,677	4,419
減：非即期部分	-	(185)
即期部分	<u>14,677</u>	<u>4,234</u>

授予貿易客戶的信用期一般為30至60天。本集團未持有任何抵押品作為擔保。

於二零一九年九月三十日，貿易應收款項按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
0至30天	26,888	31,925
31至60天	6,365	5,695
61至90天	14,095	3,172
90天以上	<u>15,786</u>	<u>8,093</u>
	<u>63,134</u>	<u>48,885</u>

9 貿易應付款項及應付票據、應計費用及其他應付款項

	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
貿易應付款項及應付票據	44,196	31,752
應計費用及其他應付款項(附註i)		
–收購物業使用權之應付款項	–	56,455
–應計費用及其他應付款項	12,797	12,250
	<u>56,993</u>	<u>100,457</u>

附註i： 該等款項主要指客戶墊款以及工資、法律及專業費用的應計費用及其他應付款項以及運輸成本。

貿易應付款項及應付票據按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 二零一九年 九月三十日 千港元	經審核 二零一九年 三月三十一日 千港元
0至30天	9,898	14,828
31至60天	11,016	3,818
61至90天	12,226	9,159
90天以上	11,056	3,947
	<u>44,196</u>	<u>31,752</u>

管理層討論及分析

業務回顧及市場前景

本集團主要從事機械及配件貿易、機械租賃及提供相關服務、在香港提供運輸服務，以及在中華人民共和國（「中國」）提供物業管理服務、機械租賃以及物業租賃及轉租業務。

期內本集團業務穩定增長，尤其新增的物業管理及物業租賃以及轉租業務取得佳績。同時，中國不斷推出關於加大改革開放和推進粵港澳大灣區規劃發展政策，深圳已成為中國特色社會主義先行示範區。董事會認為中國尤其是粵港澳大灣區將成為全球投資的熱土。雖然部分區域的房地產市場受中央政府的嚴格管控，但粵港澳大灣區作為國家重點發展區域，仍存在大量包括城市更新、自貿區開發建設，以及投資優質住宅及商業項目的商機。

香港與深圳作為粵港澳大灣區的核心城市，同時亦為本集團的業務扎根之地，本集團對大灣區政策充滿信心。大灣區未來發展潛力巨大，將成為中國建設世界級城市群及參與全球競爭的重要載體。與世界「三大灣區」相比，粵港澳大灣區更具備優勢，發展空間廣闊，且經濟體量龐大。本集團將會利用董事在粵港澳大灣區的網絡，繼續在粵港澳大灣區內開展物業管理、租賃管理、房地產投資、房地產開發以及相關業務。同時，董事會將繼續以低負債及穩健發展的戰略應對不斷變化的全球形勢。

財務回顧

收益

我們的收益總額由上一期間約77.6百萬港元增加約63.8百萬港元或約82.2%至本期間約141.4百萬港元。有關增加乃主要由於：(i)來自建築機械租賃的收益增加；及(ii)在中國內地擴展新物業管理服務產生新收入所致。

建築機械租賃

本集團建築機械租賃所產生收益由上一期間約49.1百萬港元減少約1.7百萬港元或約3.5%至本期間約47.4百萬港元。有關減少乃主要由於本期間可供租賃建築機器減少所致。

建築機械貿易

本集團建築機械貿易所產生收益由上一期間約18.6百萬港元增加約22.2百萬港元或約119.4%至本期間約40.8百萬港元。有關增加乃主要由於若干公共相關項目動工數目增加以及香港整體物業市場前景明朗，行業對建築機械的需求上升。

運輸服務

本集團運輸服務所產生收益由上一期間約8.0百萬港元增加約2.4百萬港元或30.0%至本期間約10.4百萬港元。該業務分部的利潤率回升，行業運輸服務需求增加。

物業管理服務

本集團於二零一八年九月開始擴展至物業管理服務分部並在本期間錄得約29.3百萬港元的收益。根據董事會善用自身資源拓展到大灣區的策略，我們將在未來繼續擴大物業管理組合。

物業租賃及轉租

本集團於二零一八年十月開始擴展至物業租賃及轉租分部並在本期間錄得約13.5百萬港元的收益。根據董事會善用自身資源拓展到大灣區的策略，我們將在未來繼續擴大轉租服務組合。

銷售及服務成本

本集團於本期間的銷售及服務成本約為91.7百萬港元，增加約99.8%(上一期間：約45.9百萬港元)。銷售及服務成本主要包括機械、設備及備用零件成本、租金成本、員工成本以及折舊。

銷售及服務成本的增加與本期間產生較高的收入一致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由上一期間約31.6百萬港元增加約18.1百萬港元或57.3%至本期間約49.7百萬港元。毛利率由上一期間約40.8%減少至本期間約35.1%。毛利率減少乃主要由於建築機械分部貿易(其毛利率較低)增加所致。

其他收入及收益

本集團的其他收入及收益由上一期間收益約1.8百萬港元增加約1.3百萬港元或72.2%至本期間收益約3.1百萬港元。其他收入及收益增加乃主要由於出售及退還上一期間提出的廠房及機械保險索償所致。

銷售開支

本集團的銷售開支由上一期間約2.7百萬港元減少約0.6百萬港元或約22.2%至本期間約2.1百萬港元，乃主要由於銷售部門的員工成本及辦公室開支減少所致。

行政開支

本集團的行政開支由上一期間約14.0百萬港元增加約3.7百萬港元或26.4%至本期間約17.7百萬港元。行政開支增加乃主要由於本期間產生的員工成本及專業開支增加所致。

財務收入

本集團的財務收入由上一期間約10,000港元增加約374,000港元或3,740.0%至本期間約384,000港元，乃主要由於銀行定期存款總金額增加所致。

財務成本

本集團的財務成本由上一期間約1.4百萬港元減少約0.2百萬港元或14.3%至本期間約1.2百萬港元。財務成本減少乃主要由於本期間償還銀行貸款所致。

所得稅開支及實際稅率

本集團的所得稅開支由上一期間約2.6百萬港元增加約5.4百萬港元或約207.7%至本期間約8.0百萬港元，乃主要由於本集團發展內地業務至大灣區所致。

本集團的實際稅率由上一期間約17.1%增加至本期間約24.7%，乃主要由於適用於物業管理及物業租賃及轉租分部的稅率較高所致。

純利及純利率

本集團的純利由上一期間約12.8百萬港元增加約11.5百萬港元至本期間的24.3百萬港元，相當於純利增加約89.8%。

本集團本期間及上一期間的純利率分別約為17.2%及16.5%，純利率上升乃主要由於本期間的物業管理及物業租賃及轉租分部的收益增加所致。

流動資金及財務資源回顧

本集團透過來自經營活動的現金流量、借款及融資租賃負債相結合的方式為其營運撥付資金。於二零一九年九月三十日，本集團現金及現金等價物約為62.0百萬港元(二零一九年三月三十一日：約189.5百萬港元)主要以港元計值，以及借款約38.0百萬港元(二零一九年三月三十一日：約46.4百萬港元)及融資租賃負債約10.0百萬港元(二零一九年三月三十一日：約8.4百萬港元)分別以港元計值。

於報告期末的資產負債比率以負債淨額除以權益總額計算。負債淨額以總借款及融資租賃負債總額減現金及現金等價物以及受限制現金計算。於二零一九年九月三十日，由於錄得淨現金(二零一八年：相同)，故資產負債比率並不適用。

於二零一九年九月三十日，本集團的流動資產及流動負債總額分別約為159.3百萬港元(二零一九年三月三十一日：約261.5百萬港元)及約171.5百萬港元(二零一九年三月三十一日：約235.3百萬港元)。本集團的流動比率於二零一九年九月三十日減少至約0.9倍(二零一九年三月三十一日：1.1倍)。流動比率下降乃主要由於償還股東貸款所致。

資產抵押

於二零一九年九月三十日，我們的借款及融資租賃負債以賬面值淨額約102.8百萬港元(二零一九年三月三十一日：約99.6百萬港元)的物業、廠房及設備作抵押。

資本結構

於二零一九年九月三十日，本公司全部已發行股本約為12.4百萬港元，相當於1,239,000,000股每股面值為0.01港元的普通股。

資本開支

以現金結算本期間產生的資本開支總額約為92.0百萬港元(二零一九年三月三十一日：約76.2百萬港元)，主要用於為我們的物業管理服務購買物業、廠房及設備及為租賃業務購買機械。

貨幣風險

本集團若干交易以有別於本集團功能貨幣(即港元)的貨幣計值，因此，本集團面臨外匯風險。本集團為結算其向供應商的採購款而支付的款項一般以港元、日圓、美元及歐元計值。本集團自其客戶收取的付款主要以港元計值。可供出售金融資產乃以美元計值。

本集團並無外幣對沖政策。然而，本集團將繼續密切監察其面臨的貨幣變動風險及採取積極措施。

或然負債

於報告期末，本集團並無任何重大或然負債(二零一九年三月三十一日：無)。

資本承擔

我們的資本承擔主要包括購買作租賃用途的建築機械。於二零一九年九月三十日，有關機械及設備的已訂約但尚未撥備的資本承擔約為18.5百萬港元(二零一九年三月三十一日：13.9百萬港元)。

財務期末後重大事項

根據本公司股東於二零一九年十月十五日舉行的本公司股東特別大會上通過的一項普通決議案，本公司股本中之每股面值0.01港元之每股現有已發行及未發行普通股拆細為五股每股面值0.002港元之普通股(「股份拆細」)。股份拆細已於二零一九年十月十七日生效。

其他披露事項

自二零一九年年報刊發以來，本集團可能的未來業務發展(包括本公司本財政年度的前景)並無重大變動。

僱員及薪酬政策

於二零一九年九月三十日，本集團擁有187名(二零一九年三月三十一日：212名)員工。本集團於本期間產生的員工成本總額約為19.8百萬港元(上一期間：約13.6百萬港元)。

僱員的薪酬待遇經參考市場資料及個人表現釐定，並會定期檢討。董事會將不時檢討薪酬政策。除基本薪酬外，本集團亦向強制性公積金計劃供款。

持有的重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業以及重大投資或資本資產計劃

本集團並無任何重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業以及重大投資或資本資產計劃。

中期股息

董事會不建議就本期間向本公司股東派付任何中期股息。

上市所得款項淨額用途

本公司股份自二零一七年二月十日(「上市日期」)起已於聯交所上市。於上市後，本集團扣除上市開支後收取的所得款項約為109.4百萬港元。誠如日期為二零一八年十月二十二日的公告所披露，本公司隨後重新分配上市所得款項淨額用途。於二零一九年九月三十日，所得款項淨額已用作以下用途：

	日期為 二零一八年 十月二十二日 的公告所披露 於重新分配後 的上市所得 款項淨額 百萬港元	截至 二零一九年 九月三十日 的實際已動用 金額 百萬港元	於二零一九年 九月三十日 的未動用金額 百萬港元
擴充我們的租賃機隊	102.4	102.4	-
擴充我們的運輸機隊	3.7	3.7	-
一般營運資金	3.3	1.3	2.0
總計	<u>109.4</u>	<u>107.4</u>	<u>2.0</u>

購買、贖回或出售本公司的上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治常規

本集團致力於維持高水平的企業管治，以保障本公司股東的權益及提升企業價值及問責性。本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)作為其企業管治常規。除本中期業績公告其他部分所披露者外，本公司於本期間已遵守企業管治守則的適用守則條文。

遵守證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其自身的行為守則。本公司已就標準守則的任何不合規情況向全體董事作出查詢。

全體董事確認彼等已於本期間全面遵守標準守則所載的規定標準。

審閱財務報表

本集團於本期間的未經審核中期簡明綜合財務報表已由本公司的外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘用準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

審核委員會

審核委員會於二零一七年一月二十三日設立，並遵照上市規則第3.22條及企業管治守則第C.3段制訂明確書面職權範圍。於本中期業績公告批准日期，審核委員會由三名成員組成，即王俊文先生(主席)、許展堂先生及叶龍蜚先生，彼等均為獨立非執行董事。

本集團於本期間的未經審核中期簡明綜合財務報表已經審核委員會審閱。

刊發業績公告及中期報告

本業績公告於本公司網站(<https://www.szzhaobangji.com>)及聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)刊載。

本公司於本期間的中期報告亦將分別刊載於本公司及聯交所的網站，並將於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命
兆邦基地產控股有限公司
主席兼執行董事
許楚家

香港，二零一九年十一月二十九日

於本公告日期，董事會包括七名執行董事許楚家先生、蔡振輝先生、李仁生先生、司徒建強先生、鄔漢育先生、許琳先生及趙怡勇先生；兩名非執行董事詹美清女士及李焯芬教授，*G.B.S.*，*S.B.S.*，*J.P.*；及五名獨立非執行董事許展堂先生、馬逢國先生，*S.B.S.*，*J.P.*、王俊文先生、叶龍蜚先生及張國良先生。